

## 町田市のエリア地価ランキング

順位	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1位	原町田	134万5750円/m <sup>2</sup>	444万8760円/坪	+0.09%
2位	町田駅	65万6900円/m <sup>2</sup>	217万1570円/坪	+0.18%
3位	森野	50万3000円/m <sup>2</sup>	166万2809円/坪	+0.17%
4位	橋本	29万5717円/m <sup>2</sup>	97万7579円/坪	+4.04%
5位	成瀬	21万4363円/m <sup>2</sup>	70万8640円/坪	+0.14%
6位	南つくし野	20万7333円/m <sup>2</sup>	68万5399円/坪	+0.17%
7位	すずかけ台	20万0000円/m <sup>2</sup>	66万1157円/坪	+0.13%
8位	鶴間	18万9000円/m <sup>2</sup>	62万4793円/坪	+0.76%
9位	つくし野	18万8800円/m <sup>2</sup>	62万4132円/坪	+0.10%
10位	南町田グランベリーパーク	18万0666円/m <sup>2</sup>	59万7245円/坪	+0.61%
11位	玉川学園前	17万7846円/m <sup>2</sup>	58万7921円/坪	-0.18%
12位	こどもの国	17万6400円/m <sup>2</sup>	58万3140円/坪	-0.20%
13位	矢部	17万5428円/m <sup>2</sup>	57万9929円/坪	+0.80%
14位	柿生	17万4352円/m <sup>2</sup>	57万6373円/坪	-0.28%
15位	古淵	17万1105円/m <sup>2</sup>	56万5637円/坪	+0.77%
16位	金森東	16万9333円/m <sup>2</sup>	55万9779円/坪	+0.00%
17位	金森	16万5600円/m <sup>2</sup>	54万7438円/坪	+0.30%
18位	淵野辺	16万3300円/m <sup>2</sup>	53万9834円/坪	+0.84%
19位	栗平	16万3000円/m <sup>2</sup>	53万8842円/坪	-0.16%
20位	木曽	14万9666円/m <sup>2</sup>	49万4765円/坪	+0.11%
21位	高ヶ坂	14万9500円/m <sup>2</sup>	49万4214円/坪	-0.19%
22位	鶴川	14万8681円/m <sup>2</sup>	49万1510円/坪	+0.02%
23位	東玉川学園	14万8000円/m <sup>2</sup>	48万9256円/坪	-0.67%
24位	大蔵町	14万3800円/m <sup>2</sup>	47万5371円/坪	-0.05%
25位	三輪町	14万0000円/m <sup>2</sup>	46万2809円/坪	-0.27%
26位	黒川	13万9333円/m <sup>2</sup>	46万0606円/坪	+0.68%
27位	多摩境	13万6622円/m <sup>2</sup>	45万1643円/坪	+0.13%
28位	小山町	13万4266円/m <sup>2</sup>	44万3856円/坪	-0.02%
29位	本町田	13万2571円/m <sup>2</sup>	43万8252円/坪	-0.47%
30位	忠生	13万2333円/m <sup>2</sup>	43万7465円/坪	-0.26%
31位	相原駅	11万0536円/m <sup>2</sup>	36万5408円/坪	+0.39%
32位	野津田町	10万9666円/m <sup>2</sup>	36万2534円/坪	-0.32%
33位	図師町	9万5700円/m <sup>2</sup>	31万6363円/坪	-0.39%
34位	相原町	8万7107円/m <sup>2</sup>	28万7959円/坪	-0.31%
35位	小野路町	6万2200円/m <sup>2</sup>	20万5619円/坪	-0.61%
36位	下小山田町	6万0533円/m <sup>2</sup>	20万0110円/坪	-0.20%
37位	上小山田町	4万1110円/m <sup>2</sup>	13万5900円/坪	-0.53%

2022年[令和4年]総平均(公示地価、基準地価)

※変動率は、各地点の変動率の平均となります。(平均地価の変動率ではありません)

町田市内の地区で最も高価格なのは原町田(134万5750円/m<sup>2</sup>)、最も低価格なのは上小山田町(4万1110円/m<sup>2</sup>)となっています。