

八王子市のエリア地価ランキング

順位	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1位	京王八王子	63万0000円/m ²	208万2644円/坪	+0.78%
2位	八王子駅	44万0964円/m ²	145万7733円/坪	+0.53%
3位	松が谷	19万3333円/m ²	63万9118円/坪	+0.00%
4位	京王堀之内	17万6833円/m ²	58万4572円/坪	+0.47%
5位	八王子みなみ野	17万0500円/m ²	56万3636円/坪	+1.48%
6位	西八王子	16万9039円/m ²	55万8807円/坪	+0.56%
7位	北野	16万0270円/m ²	52万9818円/坪	+0.53%
8位	京王片倉	14万9800円/m ²	49万5206円/坪	+0.24%
9位	南大沢	14万9214円/m ²	49万3270円/坪	+0.85%
10位	めじろ台	14万0409円/m ²	46万4162円/坪	+0.12%
11位	山田	14万0200円/m ²	46万3471円/坪	+0.28%
12位	片倉	13万7857円/m ²	45万5726円/坪	+0.19%
13位	多摩境	13万6622円/m ²	45万1643円/坪	+0.13%
14位	中央大学・明星大学	13万5000円/m ²	44万6280円/坪	+0.75%
15位	大塚・帝京大学	13万3250円/m ²	44万0495円/坪	+0.39%
16位	長沼	13万1900円/m ²	43万6033円/坪	-0.36%
17位	高尾	12万9383円/m ²	42万7713円/坪	+0.29%
18位	北八王子	12万7714円/m ²	42万2195円/坪	+1.05%
19位	狭間	12万4650円/m ²	41万2066円/坪	+0.23%
20位	中野上町	10万9600円/m ²	36万2314円/坪	+0.00%
21位	東秋留	10万2322円/m ²	33万8255円/坪	+0.10%
22位	小宮	10万2214円/m ²	33万7898円/坪	+0.27%
23位	横川町	9万7100円/m ²	32万0991円/坪	-0.12%
24位	宇津木台	9万5266円/m ²	31万4931円/坪	-0.11%
25位	檜原町	8万7728円/m ²	29万0011円/坪	-0.08%
26位	元八王子町	7万2271円/m ²	23万8913円/坪	-0.19%
27位	西寺方町	5万7980円/m ²	19万1669円/坪	-0.41%
28位	川口町	5万4234円/m ²	17万9286円/坪	-0.39%

2022年[令和4年]総平均(公示地価、基準地価)

※変動率は、各地点の変動率の平均となります。(平均地価の変動率ではありません)

八王子市内のエリアで最も高価格なのは京王八王子(63万0000円/m²)、最も低価格なのは川口町(5万4234円/m²)です。